

**Kisbágyon Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

15. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Kisbágyon Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 27-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

N a p i r e n d:

1./Falfűtés rendszer Kft területvásárlási kérelme

Előterjesztő: Nagy Attiláné polgármester

61/2015.(X.27.) határozat

1./Dávid György és Dávid Györgyné kisbágyoni lakosok területvásárlási kérelme

Előterjesztő: Nagy Attiláné polgármester

62/2015.(X.27.) határozat

**Kisbágyon Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

15. számú nyílt ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Kisbágyon Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 27-én megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről

Testületi ülés helye: Községháza
Kisbágyon, Szabadság út 21.

Jelen vannak: Nagy Attiláné polgármester, Zachar Tibor alpolgármester, Jancsó Mónika, Mérészné Holecz Mária, Pogány Károly önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Tóth Gabriella jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Anita ügyintéző

Nagy Attiláné polgármester megállapítja, hogy az 5 fős testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, a rendkívüli nyilvános ülést megnyitja.

A képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjére tett javaslatot elfogadja, így az ülés napirendje a következő:

N a p i r e n d:

1./ Falfűtés-rendszer Kft területvásárlási kérelme

2./ Dávid György és Dávid Györgyné kisbágyoni lakosok területvásárlási kérelme

I. NAPIREND:

Falfűtés-rendszer Kft területvásárlási kérelme

Nagy Attiláné polgármester: A korábbi testületi üléseken elhangzottaknak megfelelően sor került a Falfűtés-rendszer Kft ügyvezetőjével, Fáy Jenő úrral egyeztetésekre, hogy beruházási céllal területet vásárolna Kisbágyonban. A 179/3. hrsz. szám alatti ingatlan megfelel elképzeléseinek, az értékbecslésben meghatározott 900.000 Ft-os áron meg kívánja vásárolni a területet. Bízom benne, hogy az általa tervezett beruházás megvalósul, és helyi lakosok is munkát kapnak majd a falfűtő-hűtő paneleket előállító üzemben.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

61/2015.(X.27.) Képviselő-testületi határozat

Kisbágyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Falfűtés-rendszer Kft (2049 Diósd, Angeli út 8., képviselő: Fáy Jenő ügyvezető) részére a Kisbágyon Belterület

179/3. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3378 m² területű ingatlant az értékbecsléssel megállapított áron, 900.000 Ft összegért értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy Attiláné polgármester

II. NAPIREND:

Dávid György és Dávid Györgyné kishágyoni lakosok területvásárlási kérelme

Nagy Attiláné polgármester: Dávid György kishágyoni lakos és felesége évek óta használja az ingatlanuk melletti Kishágyon belterület 232/11., 232/12. és 232/13. hrsz-ú ingatlanokat, amelyek önkormányzati tulajdonban állnak. Tekintettel arra, hogy több befektető is érdeklődik az üres telkeink iránt, ezért Dávid György és felesége úgy döntött, hogy a fent megjelölt hrsz-ú ingatlanokat meg kívánják vásárolni. Az erre vonatkozó kérelmet benyújtották, elkészítettük az ingatlanok értékbecslését, amelyek szerint 232/11. hrsz-ú ingatlan értéke per, teher és áfa nélkül 100.000 Ft, a 232/12. hrsz-ú ingatlané 1.000.000 Ft, a 232/3. hrsz-ú számú ingatlan ½ részéé 490.000 Ft.

A képviselők részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

62/2015.(X.27.) Képviselő-testületi határozat

Kishágyon Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dávid György és Dávid Györgyné 3046 Kishágyon, Szabadság út 65. szám alatti lakosok részére a Kishágyon belterület 232/11. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület művelési ágú, 360 m² területű ingatlant az értékbecsléssel megállapított áron, 100.000 Ft, Kishágyon belterület 232/12. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3535 m² területű ingatlant az értékbecsléssel megállapított áron, 1.000.000 Ft+ÁFA, Kishágyon belterület 232/13. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3530 m² területű ingatlan ½ tulajdoni hányadát az értékbecsléssel megállapított áron, 490.000 Ft+ÁFA összegért értékesíti, amelynek megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez az alábbi bontásban:

2016. január 15. napjáig 100.000 Ft
2016. február 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. március 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. április 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. május 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. június 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. július 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. augusztus 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. szeptember 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA
2016. október 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA

2016. november 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA

2016. december 15. napjáig 135.455 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület felhívja a vevő, Dávid György és Dávid Györgyné figyelmét, hogy amennyiben vételárrészletet határidőben nem fizeti meg abban az esetben a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat is terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételár kiegyenlítését követően az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy Attiláné polgármester

A képviselők részéről bejelentés, észrevétel nem volt, Nagy Attiláné polgármester megköszöni a képviselők részvételét a rendkívüli nyilvános testületi ülést bezárja.

Kmf.

Nagy Attiláné sk
polgármester

dr. Tóth Gabriella sk
jegyző